

ECONOMIE La structure est construite en matériaux recyclables

Village d'entreprises : un bâtiment écologique du XXI^e siècle

Les travaux sont terminés. Il ne reste plus que quelques finitions. Le pôle formation de la Chambre de commerce et d'industrie de l'Yonne, dont l'Ecole de gestion et de commerce, vient de s'installer dans le nouveau bâtiment du village d'entreprises. Un petit bijou technologique et environnemental.

Même la machine à café est soucieuse de son empreinte écologique. Elle consomme deux fois d'énergie qu'un appareil traditionnel. Un détail qui illustre la volonté de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne de s'inscrire, avec le village d'entreprises, dans le développement durable. Une structure du XXI^e siècle où la démarche environnementale n'est pas un vain mot mais bien une réalité. Le bâtiment noir situé dans la zone d'activités des Vauguilletes II et III répond aux normes Haute Qualité Environnementale. La structure construite avec des matériaux recyclables, est base consommation (consommation énergétique maximale limitée à 50 kWh/m² par an, soit quatre fois moins que les exigences actuelles). Tout a été pensé afin qu'elle soit le moins énergivore. Des panneaux solaires ont été intégrés dans les façades du bâtiment qui est chauffé par géothermie. Huit puits vont récupérer l'eau à plus de 100 mètres de profondeur. L'espace et la luminosité ont été optimisés. Les ouvertures en triple vitrage offrent une grande clarté et une excellente sonorisation.

Détecteur présence humaine

Pas d'interrupteurs, la lumière s'allume automatiquement quand vous pénétrez dans une pièce ou un couloir. La température se baisse automatiquement quand une salle est inoccupée. Elle remonte à 19°C quand une présence humaine est détectée. Le chauffage se coupe également lorsqu'une fenêtre est ouverte. Le centre géré par la CCI de l'Yonne abrite une pépinière d'entreprises et le centre de formation de la chambre consulaire, qui était jusqu'alors situé dans un petit bâtiment à Saint-Denis-lès-Sens, et l'Ecole de gestion et de commerce qui bénéficie désormais d'un formidable écrin. L'espace a été optimisé et rationalisé dans les quatre niveaux conçus de manière identique. Le rez-de-chaussée abrite des locaux communs au pôle formation et à la pépinière d'entreprises avec une grande salle de conférence. Le premier étage au ton bleu est dédié au centre de for-



L'entrepôt composé de sept modules est équipée d'une toiture végétalisée.

mation. Il est équipé de dix salles de cours dont deux de 60 mètres carrés avec une salle de documentation et d'informatique et une salle de phoning afin que les étudiants puissent effectuer des recherches de stage, d'emploi. La partie administrative de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne est installée au troisième étage rouge. Et une partie est dévolue aux entreprises. Le dernier étage orange, qui offre une vue panoramique sur la ville, est réservée aux entreprises. Les deux tiers des 16 espaces de bureau sont déjà réservés.

Toiture végétalisée

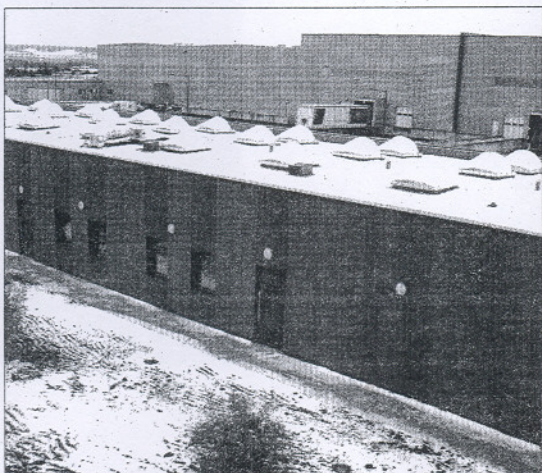
Les nouvelles entreprises qui s'implantent peuvent également bénéficier d'un entrepôt. Un bâtiment qui comprend sept modules équipés d'un bureau, de sanitaires avec douche. Il est également chauffé par géothermie, doté d'une toiture végétalisée avec des puits de lumière rehaussés d'une coupelle qui permet de couper la chaleur en cas de fort ensoleillement. Le village d'entreprises qui est doté d'un système de vidéo-surveillance est entouré d'une petite ceinture goudronnée qui permet d'en faire le tour, peut être utilisée comme

terrasse dans la salle de repos côté sud qui donne sur un grand terrain arboré. Une opération qui s'élève à 5,4 millions d'euros. Elle a été financée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne (2 millions), le Conseil régional, le Conseil général, la Communauté de Communes de Sénonais, le FEDER, le contrat d'agglomération et l'ADEME. Le village d'entreprises sera bientôt desservi par la ligne 1 du réseau de transport urbain qui

sera apprécié notamment par les étudiants de l'EGC.

Une superbe vitrine pour l'école supérieure de commerce, qui fait désormais partie de l'EGC Bourgogne (mutualisation des moyens, harmonisation du contenu des campus de Chalon-sur-Saône, Nevers et Sens), au cœur du monde de l'entreprise et qui devrait déboucher sur de nombreuses interactions productives.

Jean-Michel EDOUARD



L'entrepôt composé de sept modules est équipée d'une toiture végétalisée.